

# EINE TRAUMHAFTE LAGE, MIT GROSSEM GARTEN

8044 Zürich (Zürich)

Preis

**CHF 3'800'000**

Zimmer

**10**

Nutzfläche

**615 m<sup>2</sup>**



**Tabea Durrer**

team@tabeadurrer.com

+41 79 823 60 46



TABEA DURRER REAL ESTATE

**Tabea Durrer GmbH**

Birmensdorferstrasse 522

8055 Zürich



# Angaben zur Immobilie

---

## EINZELHEITEN

Art	Einfamilienhaus	Mikrostandort	4 - Sehr gut
Referenz	Q85V-6A28	Makrostandort	4 - Sehr gut
Baujahr	1955	Heizung	Gas
Renovierungsjahr	2018		

## ZIMMER UND PARKPLATZ

Zimmer	10	Gästetoilette	2
Schlafzimmer	7	Innenparkplätze	0
Badezimmer	3	Aussenparkplätze	2

## FLÄCHEN

Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>	Gartenfläche	315 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	615 m <sup>2</sup>		

## INFRASTRUKTUR IN DER NÄHE

Kindergarten	850 m	Einkaufsmöglichkeiten	1'000 m
Primarschule	850 m	ÖV	50 m
Sekundarschule	850 m	Sportzentrum	250 m
Spital	1'800 m		

## EIGENSCHAFTEN

- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Cheminée/Schwedenofen
- ✓ Keller

**Tabea Durrer**

team@tabeadurrer.com  
+41 79 823 60 46



TABEA DURRER REAL ESTATE

# Beschreibung

---

## Ein traumhaftes Anwesen mit 2 Wohnungen am Zürichberg

Am Zürichberg in Fluntern steht das großzügige 2-Familienhaus in ruhiger Wohnlage. Das Haus ist umgeben von einem prachtvollen Garten. Das stilvoll erbaute Haus wurde 1955 gebaut und laufend unterhalten. Heute befindet es sich in gutem Zustand.

Die 7-Zimmer-Maisonette-Gartenwohnung verfügt über 4 Schlafzimmer, einen offenen und grosszügigen Wohn- und Essbereich sowie eine separate Schreinerküche. Der hochwertige Massivholzboden aus Kirsche und der Kaminofen verleihen der Wohnung ihren typischen Charme. Die Badezimmer mit Glasmosaik und Unterbaumöbeln unterstreichen die Exklusivität der

Wohnung. Ein angebauter Wintergarten schafft den Bezug zum fantastischen Garten.

Das Haus ist mit einer Alarmanlage gesichert.

Der ruhige Vorort Fluntern ist ein grünes Viertel, das sich rund um den weitläufigen Zürichberg erstreckt. Die Wege führen von den Wohngebieten hinauf zu den bewaldeten unteren Hängen des Zürichbergs, einem beliebten Gebiet zum Wandern und Mountainbikefahren. Im gesamten Viertel finden sich unabhängige Geschäfte und Restaurants, die hauptsächlich auf Einheimische als Kunden ausgerichtet sind.

Der Preis für diese traumhafte Wohnung beläuft sich auf rund 3,8 Mio. CHF.

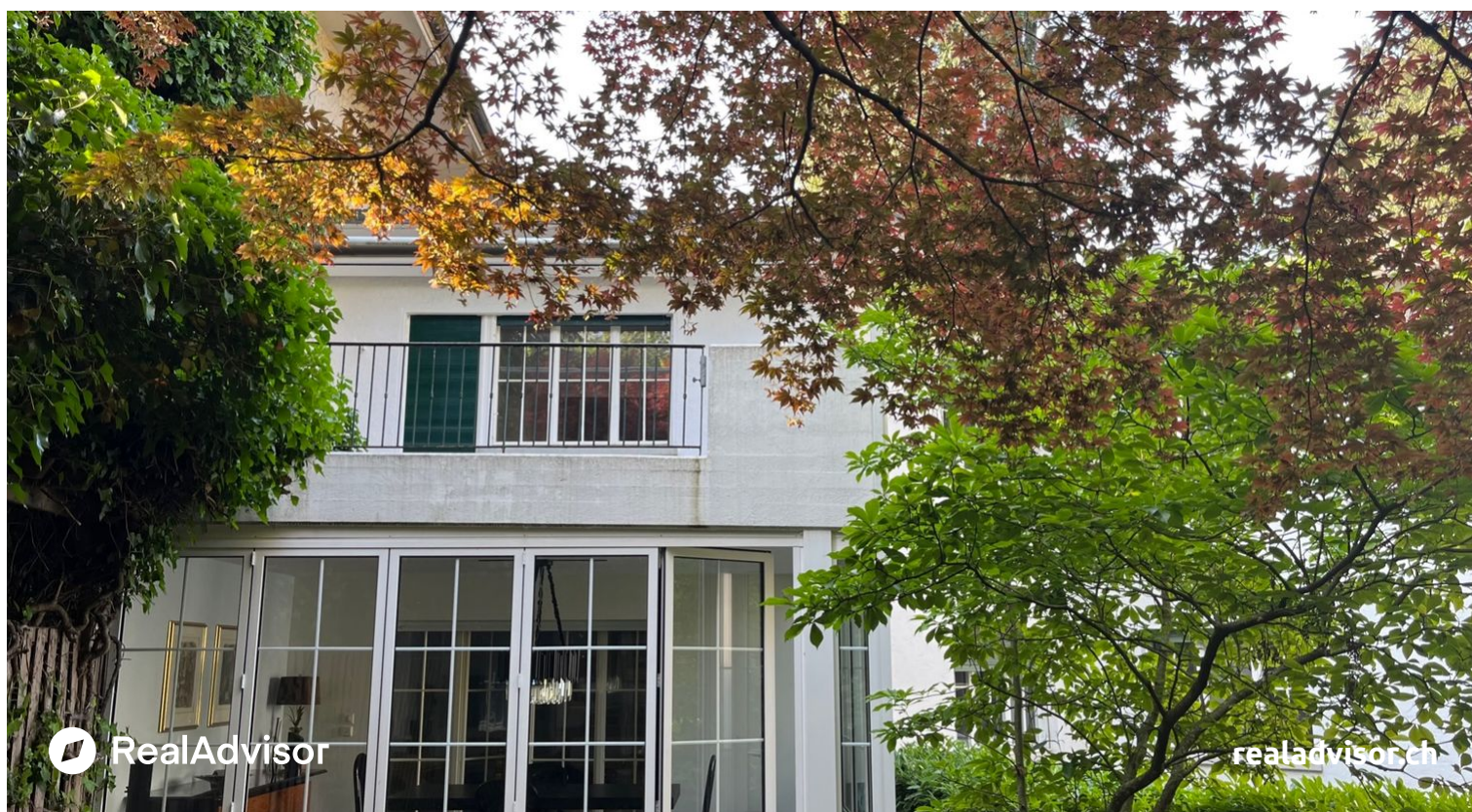
## Tabea Durrer

team@tabeadurrer.com

+41 79 823 60 46



TABEA DURRER REAL ESTATE



Fotos







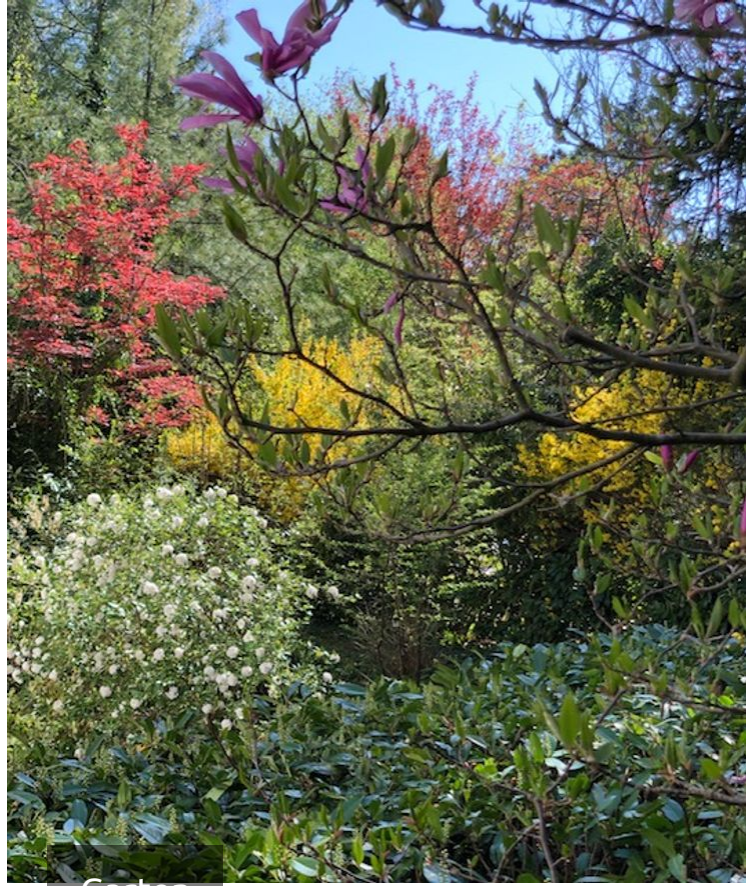
Wohn- und Essbereich mit Blick zum Eingang



Wintergarten mit Bezug zum Aussenraum



Badezimmer

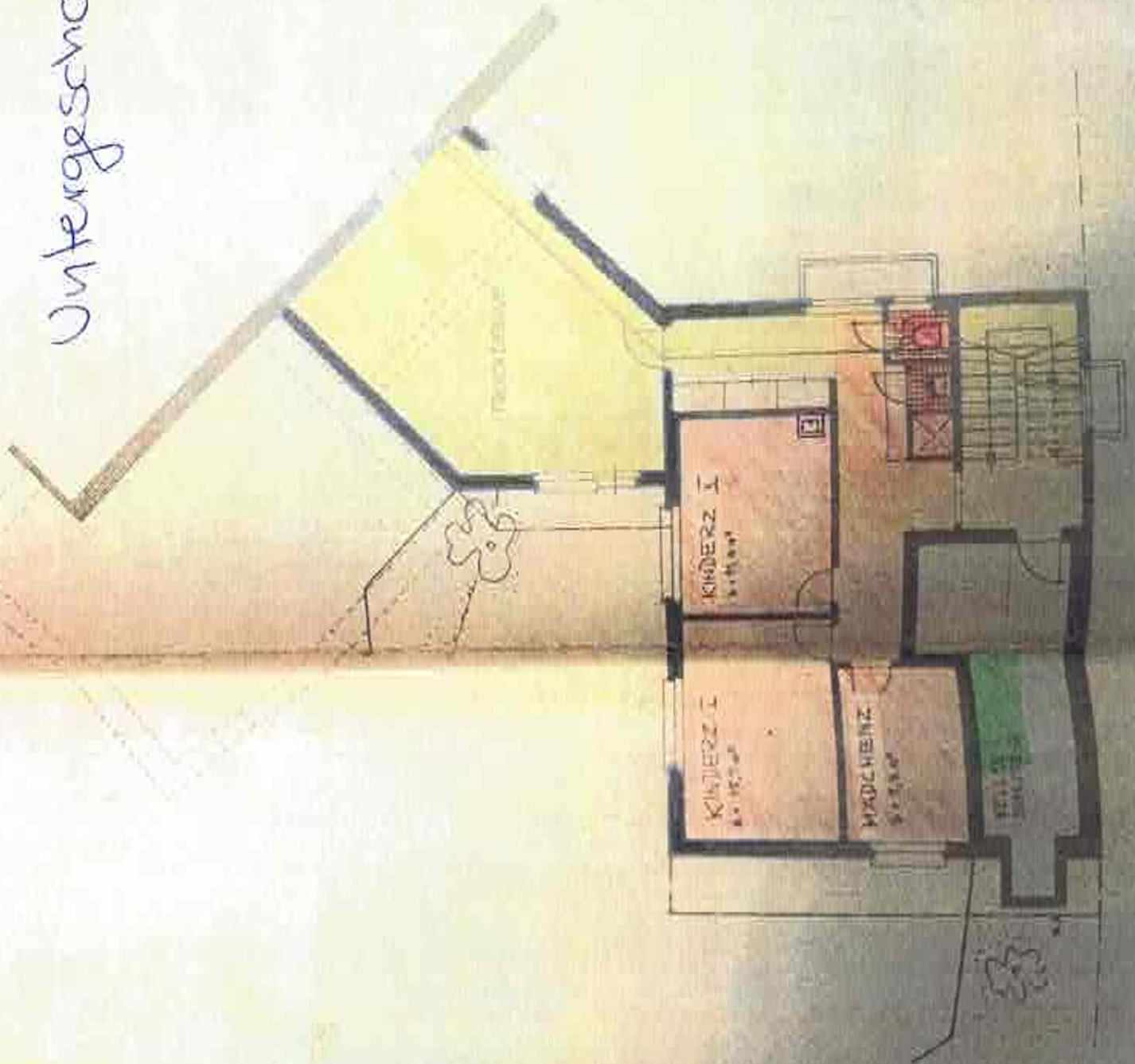


Garten



Garten

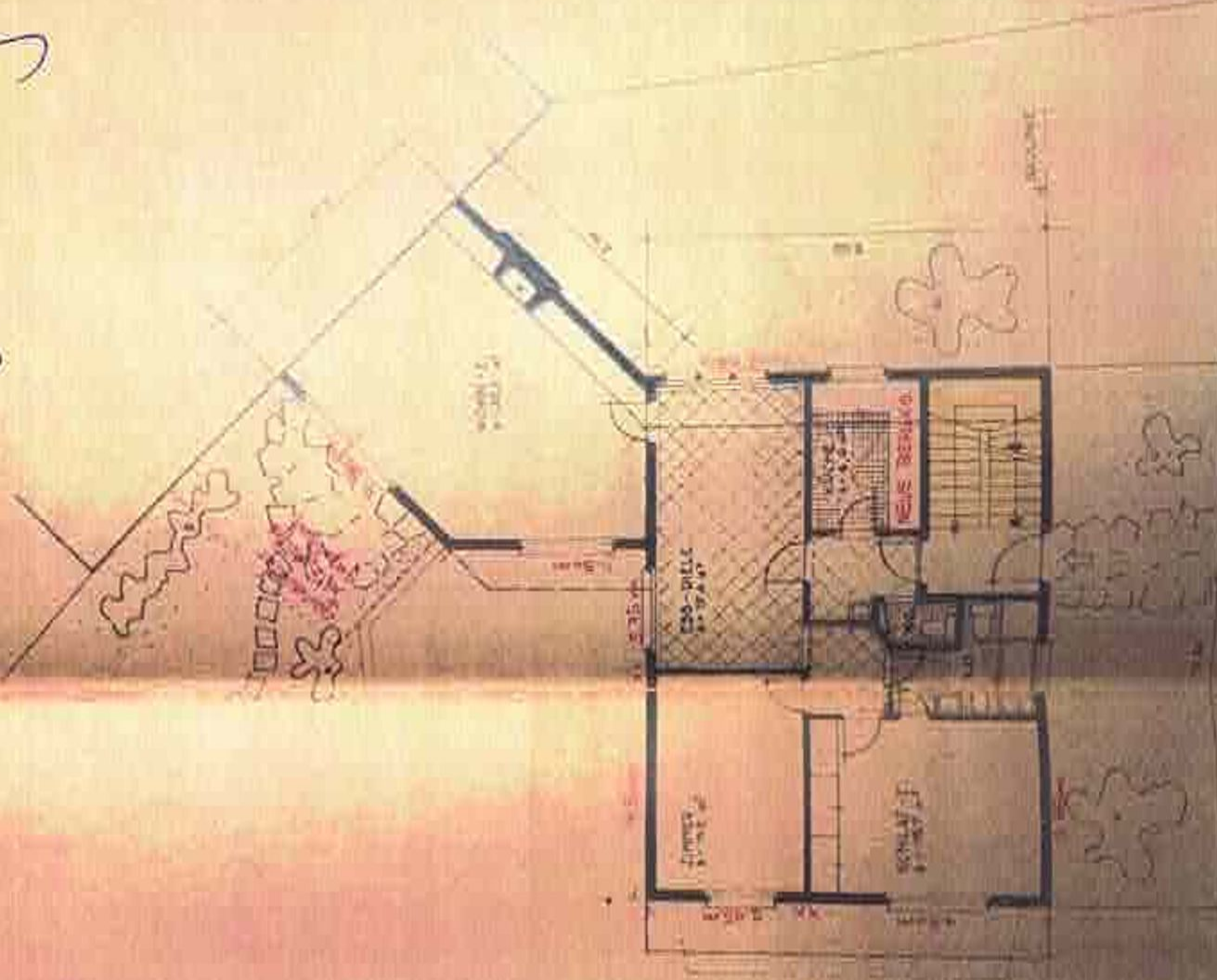
Untergeschoss





BILLETSTR. 7  
8044 Zürich

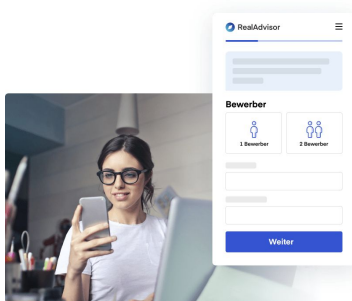
Wohnung EG



# Unser Finanzierungsservice

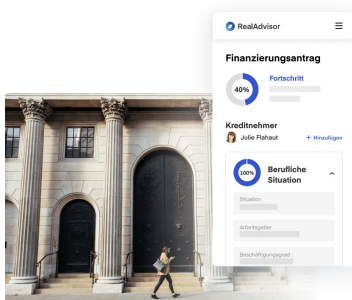
Die besten Konditionen für Ihre Hypothek.

Simulieren Sie Ihre Hypothek. Holen Sie Angebote ein und wählen Sie das Beste.



## 1. Online-Antrag

Füllen Sie als erstes online und in unter 5 Minuten Ihren Antrag aus. Sie erhalten sofort eine Berechnung Ihrer Kreditfähigkeit sowie eine Simulation der Kosten Ihrer Hypothek.



## 2. Zusammenstellung Ihres Dossiers

Wir rufen Sie an um Ihr Vorhaben und Ihre Bedürfnisse zu verstehen. Sobald Ihr Projekt klar definiert ist, erstellen wir Ihr vollständiges Finanzierungsdossier nach dem höchsten Standard.



## 3. Einholen von Angeboten

Danach stellen wir Ihr Dossier Ihren Bedürfnissen und Ansprüchen entsprechend unseren Finanzpartner vor. Unsere Finanzexperten verhandeln für Sie die besten Angebote.



## 4. Bestätigung

Das für Sie und Ihren Anspruch beste Angebot wird bestätigt und der Kredit freigeschaltet.

## Vorteile

Bereiten Sie einen fundierten Antrag vor. Einen für alle Kreditgeber.



Lassen Sie die Kreditgeber um den besten Zinssatz konkurrieren.

Erhalten Sie Angebote von ausgewählten Kreditgebern.



Vermeiden Sie gängige Fehler dank der Hilfe unserer Experten.

# Unser Finanzierungsservice

## Wir arbeiten mit



und mehr...

## Unsere Kunden über uns



### Valentine M., Lausanne

“Dank RealAdvisor konnte ich den Zinssatz für meine Hypothek von 1,1 % auf 0,9 % senken.”



### Anonymer Käufer, Zürich

“Ich habe mein Traumhaus gefunden, hatte aber Probleme bei der Finanzierung. RealAdvisor hat es geschafft, dass mein Antrag von einer lokalen Bank angenommen wurde, bei der ich mich sonst nie beworben hätte.”



### Anonymer Käufer, Bern

“Als Eigentümer mehrerer Immobilien in verschiedenen Kantonen ist meine steuerliche Situation recht komplex. Die Hypothekenexperten von RealAdvisor halfen mir, eine Strategie zu entwickeln, mit der ich meine Steuerlast senken und meine Mieteinnahmen optimieren konnte.”



 RealAdvisor

- 100% gratis
- Unverbindlich
- Nicht exklusiv

Besuchen Sie [realadvisor.ch/hypotheken](https://realadvisor.ch/hypotheken)

