

# OASE MIT GROSSEM GARTEN UND POOL MITTEN IN ZÜRICH NORD

Roswiesenstrasse 121, 8051 Zürich (Zürich)

Preis

**CHF 2'700'000**

Zimmer

**4.5**

Nutzfläche

**460 m<sup>2</sup>**



**Tabea Durrer**

team@tabeadurrer.com  
+41 79 823 60 46



TABEA DURRER REAL ESTATE

**Tabea Durrer GmbH**

Birmensdorferstrasse 522  
8055 Zürich



# Angaben zur Immobilie

---

## EINZELHEITEN

Art	Doppelhaushälfte	Makrostandort	4 - Sehr gut
Referenz	G8LD-BWWK	Heizung	Ölheizung
Baujahr	1970	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Renovierungsjahr	2020	Kühlung	Klimaanlage
Mikrostandort	4 - Sehr gut		

## ZIMMER UND PARKPLATZ

Zimmer	4.5	Innenparkplätze	1
Badezimmer	2	Aussenparkplätze	1

## FLÄCHEN

Wohnfläche	120 m <sup>2</sup>	Grundstücksfläche	460 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	460 m <sup>2</sup>	Gartenfläche	360 m <sup>2</sup>

## INFRASTRUKTUR IN DER NÄHE

Kindergarten	500 m	Bahnhof	5'000 m
Primarschule	500 m	Flughafen	6'000 m
Sekundarschule	500 m	ÖV	100 m
Einkaufsmöglichkeiten	600 m		

## EIGENSCHAFTEN

- ✓ Kinderfreundlich
- ✓ Wellnessbereich
- ✓ Estrich
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Keller

### Tabea Durrer

team@tabeadurrer.com  
+41 79 823 60 46



# Beschreibung

## OASE MIT GROSSEM GARTEN UND BEHEIZBAREM POOL IN ZÜRICH NORD

In dieser Immobilie erwartet Sie eine Oase der Entspannung. Der großzügige Garten mit beheizbarem Pool bietet viel Platz zum Relaxen und für gemütliche Stunden mit Freunden und Familie. Der Wintergarten in neuem und gutem Zustand ist ein weiteres Highlight. Die Klimaanlage in jedem Zimmer sorgen für ein angenehmes Raumklima und können ebenso zum Heizen genutzt werden. Das Grundstück ist mit einem schönen Zaun umgeben, der für den nötigen Sichtschutz sorgt. Private Gästeparkplätze stehen Ihnen jederzeit neben dem Haus zur Verfügung.

Einige Vorteile im Überblick:

- 2 Badezimmer
- Großer Garten mit beheizbarem Pool
- Beheizbarer Wintergarten
- Carport und private Gästeparkplätze
- Zentrale Lage in Zürich-Nord m
- Kindgerecht und Familiär
- Zwei Etagen und Dachgeschoß

Lassen Sie sich von dieser Oase im Zentrum von Zürich-Nord verzaubern und vereinbaren Sie eine Besichtigung vor Ort. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

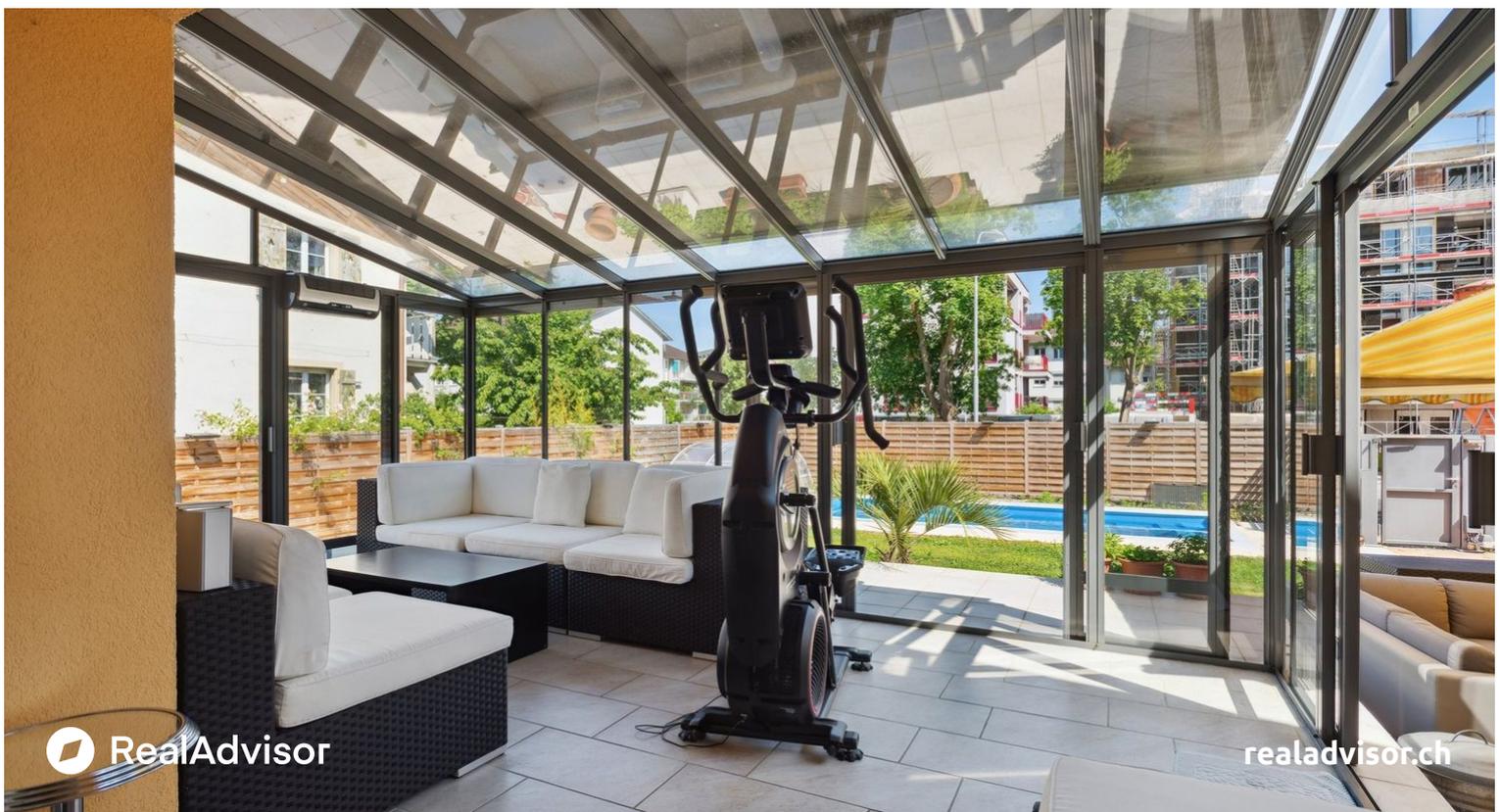
### Tabea Durrer

team@tabeadurrer.com

+41 79 823 60 46



TABEA DURRER REAL ESTATE



# Fotos



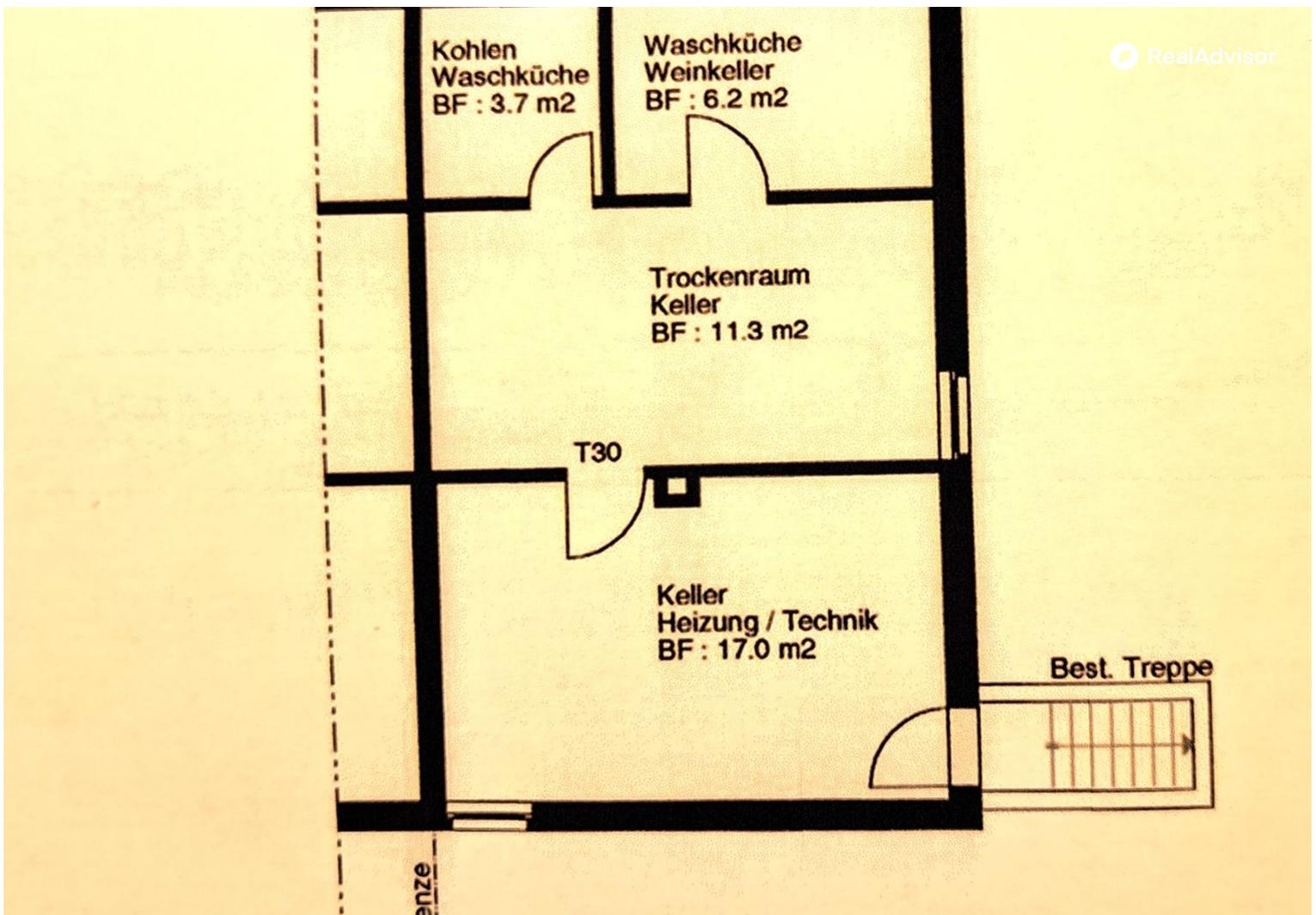








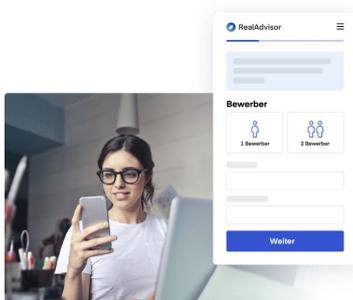




# Unser Finanzierungsservice

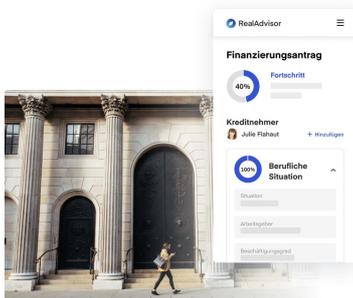
Die besten Konditionen für Ihre Hypothek.

Simulieren Sie Ihre Hypothek. Holen Sie Angebote ein und wählen Sie das Beste.



## 1. Online-Antrag

Füllen Sie als erstes online und in unter 5 Minuten Ihren Antrag aus. Sie erhalten sofort eine Berechnung Ihrer Kreditfähigkeit sowie eine Simulation der Kosten Ihrer Hypothek.



## 2. Zusammenstellung Ihres Dossiers

Wir rufen Sie an um Ihr Vorhaben und Ihre Bedürfnisse zu verstehen. Sobald Ihr Projekt klar definiert ist, erstellen wir Ihr vollständiges Finanzierungsdossier nach dem höchsten Standard.



## 3. Einholen von Angeboten

Danach stellen wir Ihr Dossier Ihren Bedürfnissen und Ansprüchen entsprechend unseren Finanzpartner vor. Unsere Finanzexperten verhandeln für Sie die besten Angebote.



## 4. Bestätigung

Das für Sie und Ihren Anspruch beste Angebot wird bestätigt und der Kredit freigeschaltet.

## Vorteile

Bereiten Sie einen fundierten Antrag vor. Einen für alle Kreditgeber.



Lassen Sie die Kreditgeber um den besten Zinssatz konkurrieren.

Erhalten Sie Angebote von ausgewählten Kreditgebern.



Vermeiden Sie gängige Fehler dank der Hilfe unserer Experten.

# Unser Finanzierungsservice

## Wir arbeiten mit



und mehr...

## Unsere Kunden über uns



### Valentine M., Lausanne

“Dank RealAdvisor konnte ich den Zinssatz für meine Hypothek von 1,1 % auf 0,9 % senken.”



### Anonymer Käufer, Zürich

“Ich habe mein Traumhaus gefunden, hatte aber Probleme bei der Finanzierung. RealAdvisor hat es geschafft, dass mein Antrag von einer lokalen Bank angenommen wurde, bei der ich mich sonst nie beworben hätte.”



### Anonymer Käufer, Bern

“Als Eigentümer mehrerer Immobilien in verschiedenen Kantonen ist meine steuerliche Situation recht komplex. Die Hypothekenexperten von RealAdvisor halfen mir, eine Strategie zu entwickeln, mit der ich meine Steuerlast senken und meine Mieteinnahmen optimieren konnte.”



 RealAdvisor

- 100% gratis
- Unverbindlich
- Nicht exklusiv

Besuchen Sie [realadvisor.ch/hypotheken](https://realadvisor.ch/hypotheken)

